

BILANZ per 31.12.2018

AKTIVA

	Stand zum Ende des Geschäfts- jahres €	Stand zum Ende des Geschäfts- jahres €
A. ANLAGEVERMÖGEN:		
I. Sachanlagen:		
1. Unbebaute Grundstücke u. grundstücksgleiche Rechte;	531.795,00	531.795,00
2. Wohngebäude;	20.092.102,04	20.964.874,27
3. Sonstige Gebäude;	0,22	0,22
4. nicht abgerechnete Bauten	5.056.125,19	1.508.088,65
5. Bauvorbereitungskosten;	26.110,00	12.850,00
6. Geschäftsausstattung;	30.112,73	35.485,37
7. Sonstige Sachanlagen;	233,72	233,72
Summe A	25.736.478,90	Summe A 23.053.327,23
B. UMLAUFVERMÖGEN:		
I. Forderungen und Verrechnungen:		
1. Forderungen aus der Hausbewirtschaftung;	6.663,85	11.580,68
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr:</i>	0,00	0,00
2. Verrechnung aus der Hausbewirtschaftung;	1.827.242,14	1.812.888,76
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr:</i>	1.822.049,74	1.769.755,73
3. Sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände;	109.834,92	33.332,45
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr:</i>	0,00	0,00
<i>Summe Restlaufzeit von mehr als einem Jahr:</i>	1.822.049,74	1.769.755,73
Summe	1.943.740,91	Summe 1.857.801,89
II. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten.	5.209.272,49	4.972.598,02
Summe B	7.153.013,40	Summe B 6.830.399,91
C. RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN:		
1. gemäß § 39 Absatz 28 WGG;	2.773.605,25	2.807.429,71
2. sonstige.	7.272,73	8.695,89
Summe	2.780.877,98	2.816.125,60
	35.670.370,28	32.699.852,74

BILANZ per 31.12.2018

	Stand zum Ende des Geschäfts- jahres €	Stand zum Ende des Geschäfts- jahres €
A. EIGENKAPITAL:		
I. Gesamtnennbetrag der Geschäftsanteile	32.384,00	32.582,00
II. Gewinnrücklagen:		
1. zweckgebundene Rücklage für Kostendeckung;	3.896.518,85	3.197.254,98
2. satzungsmäßige Rücklagen;	54.759,31	54.759,31
3. andere Rücklagen.	8.871.708,08	8.563.087,21
III. Bilanzgewinn:		
Bilanzgewinn:	362.357,70	308.620,87
Summe A	13.217.727,94	Summe A 12.156.304,37
B. RÜCKSTELLUNGEN:		
1. Rückstellungen für Abfertigungen;	56.794,00	49.653,00
2. Steuerrückstellungen.	3.757,34	2.704,49
3. Rückstellungen für Hausbewirtschaftung;	87.235,82	96.943,59
4. sonstige Rückstellungen;	26.567,62	23.915,62
Summe B	174.354,78	Summe B 173.216,70
C. VERBINDLICHKEITEN:		
1. Darlehen zur Baukostenfinanzierung;	11.542.055,59	10.007.011,76
<i>davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr:</i>	1.316.400,00	1.312.000,00
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr:</i>	10.225.655,59	8.695.011,76
2. Finanzierungsbeiträge der Wohnungswerber;	9.243.317,07	9.355.922,60
<i>davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr:</i>	112.605,53	112.605,53
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr:</i>	9.130.711,54	9.243.317,07
3. Verbindlichkeiten aus Bauverträgen	509.219,13	0,00
<i>davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr:</i>	509.219,13	0,00
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr:</i>	0,00	0,00
4. Kauttionen;	10.573,25	10.106,25
<i>davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr:</i>	0,00	0,00
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr:</i>	10.573,25	10.106,25
5. Verbindlichkeiten aus der Hausbewirtschaftung;	278.527,97	291.548,47
<i>davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr:</i>	25.087,95	25.030,58
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr:</i>	253.440,02	266.517,89
6. Verrechnung aus der Hausbewirtschaftung;	89.575,23	68.070,35
<i>davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr:</i>	89.575,23	68.070,35
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr:</i>	0,00	0,00
7. sonstige Verbindlichkeiten.	605.019,32	637.672,24
- davon Steuern	5.591,59	5.192,79
- davon im Rahmen der sozialen Sicherheit	7.626,21	9.513,43
<i>davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr:</i>	605.019,32	637.672,24
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr:</i>	0,00	0,00
<i>Summe Restlaufzeit bis zu einem Jahr:</i>	2.657.907,16	2.155.378,70
<i>Summe Restlaufzeit von mehr als einem Jahr:</i>	19.620.380,40	18.214.952,97
Summe C	22.278.287,56	Summe C 20.370.331,67
	35.670.370,28	32.699.852,74