

GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG 2018

	2018	2017
1. Umsatzerlöse		
a) Nutzungsentgelte	4.907.971,36	4.779.429,62
b) Verwohung der Finanzierungsbeiträge	112.605,53	112.605,53
Summe Umsatzerlöse	5.020.576,89	4.892.035,15
2. aktivierte Eigenleistung	120.364,70	23.567,31
3. sonstige betriebliche Erträge		
a) Erträge aus der Verrechnung Hausbewirtschaftung	474.322,26	282.727,99
b) übrige	14.501,94	8.192,95
Summe sonstige betriebliche Erträge	488.824,20	290.920,94
4. verrechenbare Kapitalkosten	-375.289,74	-381.364,47
5. Instandhaltungskosten	-1.121.225,53	-716.789,23
6. Personalaufwand		
a) Löhne	-8.598,00	-8.327,19
b) Gehälter	-123.236,17	-118.319,28
c) soziale Aufwendungen	-35.107,68	-33.721,72
<small>ca) davon Aufwendungen für für Abfertigungen und Leistungen an Mitarbeiterversorgungskassen €-9.988,22 (€-10.324,85)</small>		
<small>cb) davon Aufwendungen für gesetzlich vorgeschriebene Sozialabgaben sowie vom Entgelt abhängige Abgaben und Pflichtbeiträge € -23.735,5 (€-22.664,46)</small>		
d) Kosten der Organe	-26.574,73	-26.183,10
Summe Personalaufwand	-193.516,58	-186.551,29
Abschreibungen auf Gegenstände des 7. Anlagevermögens	-872.772,23	-872.772,23
8. Betriebskosten	-1.390.661,98	-1.355.087,44
9. sonstige betriebliche Aufwendungen		
a) Aufwendungen aus der Verrechnung Hausbewirtschaftung	-485.698,61	-562.202,93
b) sonstiger Verwaltungsaufwand	-115.630,51	-132.315,04
c) übrige	-9.865,84	-7.902,80
Summe sonstige betriebliche Aufwendungen	-611.194,96	-702.420,77
10. Zwischensumme aus 1. bis 9.	1.065.104,77	991.537,97
11. Zinserträge und ähnliche Erträge	274,14	935,13
12. Zwischensumme aus 11	274,14	935,13
13. Ergebnis vor Steuern	1.065.378,91	992.473,10
14. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	-3.757,34	-4.178,00
15. Ergebnis nach Steuern	1.061.621,57	988.295,10
16. Zuweisung zu sonstigen Rücklagen	-699.263,87	-679.674,23
17. Bilanzgewinn	362.357,70	308.620,87