

## BILANZ per 31.12.2019

	Stand zum Ende des Geschäfts- jahres 2019 €		Stand zum Ende des Geschäfts- jahres 2018 €
<b>A. EIGENKAPITAL:</b>			
<b>I. Gesamtnennbetrag der Geschäftsanteile</b>	<b>32.516,34</b>		32.384,00
<b>II. Gewinnrücklagen:</b>			
1. zweckgebundene Rücklage für Kostendeckung;	4.566.133,50		3.896.518,85
2. satzungsmäßige Rücklagen;	54.759,31		54.759,31
3. andere Rücklagen.	9.234.065,78		8.871.708,08
<b>III. Bilanzgewinn:</b>			
Bilanzgewinn:	147.795,42		362.357,70
<b>Summe A</b>	<b>14.035.270,35</b>	Summe A	13.217.727,94
<b>B. RÜCKSTELLUNGEN:</b>			
1. Rückstellungen für Abfertigungen;	64.992,00		56.794,00
2. Steuerrückstellungen.	3.250,12		3.757,34
3. Rückstellungen für Hausbewirtschaftung;	110.235,82		87.235,82
4. sonstige Rückstellungen;	27.598,78		26.567,62
<b>Summe B</b>	<b>206.076,72</b>	Summe B	174.354,78
<b>C. VERBINDLICHKEITEN:</b>			
1. Darlehen zur Baukostenfinanzierung;	10.224.189,68		11.542.055,59
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr:	1.312.000,00	1.316.400,00	
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr:	8.912.189,68	10.225.655,59	
2. Finanzierungsbeiträge der Wohnungswerber;	9.130.711,54		9.243.317,07
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr:	112.605,53	112.605,53	
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr:	9.018.106,01	9.130.711,54	
3. Verbindlichkeiten aus Bauverträgen	0,00		509.219,13
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr:	0,00	509.219,13	
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr:	0,00	0,00	
4. Kautionen;	11.126,25		10.573,25
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr:	0,00	0,00	
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr:	11.126,25	10.573,25	
5. Verbindlichkeiten aus der Hausbewirtschaftung;	340.130,46		278.527,97
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr:	9.816,76	25.087,95	
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr:	330.313,70	253.440,02	
6. Verrechnung aus der Hausbewirtschaftung;	85.813,73		89.575,23
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr:	85.813,73	89.575,23	
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr:	0,00	0,00	
7. sonstige Verbindlichkeiten.	810.873,32		605.019,32
- davon Steuern	6.341,04	5.591,59	
- davon im Rahmen der sozialen Sicherheit	9.909,75	7.626,21	
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr:	810.873,32	605.019,32	
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr:	0,00	0,00	
Summe Restlaufzeit bis zu einem Jahr:	2.331.109,34	2.657.907,16	
Summe Restlaufzeit von mehr als einem Jahr:	18.271.735,64	19.620.380,40	
<b>Summe C</b>	<b>20.602.844,98</b>	Summe C	22.278.287,56
	<b>34.844.192,05</b>		<b>35.670.370,28</b>

## BILANZ per 31.12.2019

### AKTIVA

	Stand zum Ende des Geschäfts- jahres 2019 €		Stand zum Ende des Geschäfts- jahres 2018 €
<b>A. ANLAGEVERMÖGEN:</b>			
<b>I. Sachanlagen:</b>			
1. Unbebaute Grundstücke u. grundstücksgleiche Rechte;	531.795,00		531.795,00
2. Wohngebäude;	19.219.329,81		20.092.102,04
3. Sonstige Gebäude;	0,22		0,22
4. nicht abgerechnete Bauten	5.020.293,19		5.056.125,19
5. Bauvorbereitungskosten;	40.130,15		26.110,00
6. Geschäftsausstattung;	20.327,51		30.112,73
7. Sonstige Sachanlagen;	233,72		233,72
<b>Summe A</b>	<b>24.832.109,60</b>	Summe A	25.736.478,90
<b>B. UMLAUFVERMÖGEN:</b>			
<b>I. Forderungen und Verrechnungen:</b>			
1. Forderungen aus der Hausbewirtschaftung;	140,00		6.663,85
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr:	0,00	0,00	
2. Verrechnung aus der Hausbewirtschaftung;	1.719.822,98		1.827.242,14
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr:	1.715.154,84	1.822.049,74	
3. Sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände;	46.383,04		109.834,92
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr:	0,00	0,00	
Summe Restlaufzeit von mehr als einem Jahr:	1.715.154,84	1.822.049,74	
<b>Summe</b>	<b>1.766.346,02</b>	Summe	1.943.740,91
<b>II. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten.</b>	<b>5.500.117,30</b>		5.209.272,49
<b>Summe B</b>	<b>7.266.463,32</b>	Summe B	7.153.013,40
<b>C. RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN:</b>			
1. gemäß § 39 Absatz 28 WGG;	2.739.780,79		2.773.605,25
2. sonstige.	5.838,34		7.272,73
Summe	2.745.619,13		2.780.877,98
	<b>34.844.192,05</b>		<b>35.670.370,28</b>