

GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG 2019

	2019	2018
1. Umsatzerlöse		
a) Nutzungsentgelte	5.096.251,18	4.907.971,36
b) Verwohung der Finanzierungsbeiträge	112.605,53	112.605,53
Summe Umsatzerlöse	5.208.856,71	5.020.576,89
2. aktivierte Eigenleistung	13.693,52	120.364,70
3. sonstige betriebliche Erträge		
a) Erträge aus der Verrechnung Hausbewirtschaftung	200.051,93	474.322,26
b) übrige	6.284,00	14.501,94
Summe sonstige betriebliche Erträge	206.335,93	488.824,20
4. verrechenbare Kapitalkosten	-442.441,68	-375.289,74
5. Instandhaltungskosten	-882.081,53	-1.121.225,53
6. Personalaufwand		
a) Löhne	-9.114,00	-8.598,00
b) Gehälter	-126.316,95	-123.236,17
c) soziale Aufwendungen	-35.389,57	-35.107,68
d) Kosten der Organe	-26.431,08	-26.574,73
Summe Personalaufwand	-197.251,60	-193.516,58
Abschreibungen auf Gegenstände des 7. Anlagevermögens	-938.611,89	-872.772,23
8. Betriebskosten	-1.439.218,91	-1.390.661,98
9. sonstige betriebliche Aufwendungen		
a) Aufwendungen aus der Verrechnung Hausbewirtschaftung	-563.575,29	-485.698,61
b) sonstiger Verwaltungsaufwand	-135.275,59	-115.630,51
c) übrige	-10.351,04	-9.865,84
Summe sonstige betriebliche Aufwendungen	-709.201,92	-611.194,96
10. Zwischensumme aus 1. bis 9.	820.078,63	1.065.104,77
11. Zinsenerträge und ähnliche Erträge	143,22	274,14
12. Zwischensumme aus 11	143,22	274,14
13. Ergebnis vor Steuern	820.221,85	1.065.378,91
14. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	-2.811,78	-3.757,34
15. Ergebnis nach Steuern	817.410,07	1.061.621,57
16. Zuweisung zu sonstigen Rücklagen	-669.614,65	-699.263,87
17. Bilanzgewinn	147.795,42	362.357,70