

Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft "Süd-Ost"
eingetr. Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Bilanz
zum 31. Dezember 2023

Aktiva	31.12.2023 EUR	31.12.2022 EUR	Passiva	31.12.2023 EUR	31.12.2022 EUR
A. Anlagevermögen			A. Eigenkapital		
I. Sachanlagen			I. Gesamtnennbetrag der Geschäftsanteile		
1. Unbebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte	567.753,68	567.753,68	1. Gesamtnennbetrag der Geschäftsanteile	33.066,00	32.846,00
2. Wohngebäude	20.397.389,24	21.357.947,68	II. Gewinnrücklagen		
3. Sonstige Gebäude	0,22	0,22	1. zweckgebundene Rücklage für Kostendeckung	4.697.748,04	5.195.296,99
4. Bauvorbereitungskosten	934.670,34	442.972,78	2. satzungsmäßige Rücklagen	54.759,31	54.759,31
5. Geschäftsausstattung und Geschäftsausstattung	18.148,81	22.737,20	3. andere Rücklagen (freie Rücklagen)	10.327.688,10	9.958.745,15
6. Sonstige Sachanlagen	233,72	233,72		15.080.195,45	15.208.801,45
	21.918.196,01	22.391.645,28	III. Bilanzgewinn	419.905,75	368.942,95
				15.533.167,20	15.610.590,40
B. Umlaufvermögen			B. Rückstellungen		
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			1. Rückstellungen für Abfertigungen	104.528,00	92.590,00
1. Forderungen aus der Hausbewirtschaftung	27.376,23	4.524,13	2. Steuerrückstellungen	0,00	887,24
2. Verrechnung aus der Hausbewirtschaftung davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	1.096.082,76 1.096.082,76	1.106.059,03 1.089.556,33	3. Rückstellung für Hausbewirtschaftung	39.052,95	84.586,66
3. sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	19.663,81	104.831,73	4. sonstige Rückstellungen	60.783,61	47.994,79
	1.143.122,80	1.215.414,89		204.364,56	226.058,69
II. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	8.402.400,47	7.745.860,86	C. Verbindlichkeiten		
	9.545.523,27	8.961.275,75	1. Darlehen zur Baukostenfinanzierung	7.427.153,81	7.594.544,21
C. Rechnungsabgrenzungsposten	2.606.929,08	2.640.969,70	davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr	336.450,41	620.000,00
			davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	7.090.703,40	6.974.544,21
			2. Finanzierungsbeiträge der Wohnungswerber	8.793.634,09	8.907.436,45
			davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr	113.802,36	113.500,00
			davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	8.679.831,73	8.793.936,45
			3. Kautionen	13.739,92	12.408,45
			davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	13.739,92	12.408,45
			4. Verbindlichkeiten aus der Verbindlichkeiten aus der Hausbewirtschaftung	1.935.021,55	1.409.435,87
			davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr	18.290,69	8.765,16
			davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	1.916.730,86	1.400.670,71
			5. Verrechnung aus der Hausbewirtschaftung	88.225,94	118.816,15
			davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr	88.225,94	118.816,15
			6. sonstige Verbindlichkeiten	75.341,29	114.600,51
			davon aus Steuern	3.072,65	7.832,94
			davon im Rahmen der sozialen Sicherheit	5.699,67	7.996,09
			davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr	75.341,29	114.600,51
				18.333.116,60	18.157.241,64
			davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr	632.110,69	975.681,82
			davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	17.701.005,91	17.181.559,82
Summe Aktiva	34.070.648,36	33.993.890,73	Summe Passiva	34.070.648,36	33.993.890,73