

# BILANZ per 31.12.2020

## AKTIVA

	Stand zum Ende des Geschäfts- jahres 2020 €	Stand zum Ende des Geschäfts- jahres 2019 €
<b>A. ANLAGEVERMÖGEN:</b>		
<b>I. Sachanlagen:</b>		
1. Unbebaute Grundstücke u. grundstücksgleiche Rechte;	531.795,00	531.795,00
2. Wohngebäude;	18.346.557,58	19.219.329,81
3. Sonstige Gebäude;	0,22	0,22
4. nicht abgerechnete Bauten	4.932.506,98	5.020.293,19
5. Bauvorbereitungskosten;	53.847,08	40.130,15
6. Geschäftsausstattung;	10.536,49	20.327,51
7. Sonstige Sachanlagen;	233,72	233,72
<b>Summe A</b>	<b>23.875.477,07</b>	Summe A 24.832.109,60
<b>B. UMLAUFVERMÖGEN:</b>		
<b>I. Forderungen und Verrechnungen:</b>		
1. Forderungen aus der Hausbewirtschaftung;	3.751,76	140,00
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr:</i>	0,00	0,00
2. Verrechnung aus der Hausbewirtschaftung;	1.435.975,66	1.719.822,98
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr:</i>	1.397.340,90	1.715.154,84
3. Sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände;	26.608,01	46.383,04
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr:</i>	0,00	0,00
<i>Summe Restlaufzeit von mehr als einem Jahr:</i>	1.397.340,90	1.715.154,84
Summe	<b>1.466.335,43</b>	Summe 1.766.346,02
<b>ii. Kassenbestand,   Guthaben bei Kreditinstituten.</b>	<b>6.339.108,64</b>	5.500.117,30
<b>Summe B</b>	<b>7.805.444,07</b>	Summe B 7.266.463,32
<b>C. RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN:</b>		
1. gemäß § 39 Absatz 28 WGG;	2.705.956,33	2.739.780,79
2. sonstige.	4.400,02	5.838,34
Summe	<b>2.710.356,35</b>	2.745.619,13
	<b>34.391.277,49</b>	34.844.192,05

## BILANZ per 31.12.2020

	Stand zum Ende des Geschäfts- jahres 2020 €	Stand zum Ende des Geschäfts- jahres 2019 €
<b>A. EIGENKAPITAL:</b>		
<b>I. Gesamtnennbetrag der Geschäftsanteile</b>	<b>32.450,34</b>	32.516,34
<b>II. Gewinnrücklagen:</b>		
1. zweckgebundene Rücklage für Kostendeckung;	5.264.775,48	4.566.133,50
2. satzungsmäßige Rücklagen;	54.759,31	54.759,31
3. andere Rücklagen.	9.381.861,20	9.234.065,78
<b>III. Bilanzgewinn:</b>		
Bilanzgewinn:	284.686,73	147.795,42
<b>Summe A</b>	<b>15.018.533,06</b>	Summe A 14.035.270,35
<b>B. RÜCKSTELLUNGEN:</b>		
1. Rückstellungen für Abfertigungen;	73.346,00	64.992,00
2. Steuerrückstellungen.	3.250,12	3.250,12
3. Rückstellungen für Hausbewirtschaftung;	109.862,17	110.235,82
4. sonstige Rückstellungen;	33.205,72	27.598,78
<b>Summe B</b>	<b>219.664,01</b>	Summe B 206.076,72
<b>C. VERBINDLICHKEITEN:</b>		
1. Darlehen zur Baukostenfinanzierung;	<b>8.858.720,40</b>	10.224.189,68
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr:	1.365.500,00	1.312.000,00
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr:	7.493.220,40	8.912.189,68
2. Finanzierungsbeiträge der Wohnungswerber;	<b>9.135.041,17</b>	9.130.711,54
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr:	113.500,00	112.605,53
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr:	9.021.541,17	9.018.106,01
3. Kautionen;	<b>11.261,25</b>	11.126,25
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr:	0,00	0,00
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr:	11.261,25	11.126,25
4. Verbindlichkeiten aus der Hausbewirtschaftung;	<b>437.785,23</b>	340.130,46
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr:	12.433,25	9.816,76
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr:	425.351,98	330.313,70
5. Verrechnung aus der Hausbewirtschaftung;	<b>55.888,77</b>	85.813,73
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr:	55.888,77	85.813,73
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr:	0,00	0,00
6. sonstige Verbindlichkeiten.	<b>654.383,60</b>	810.873,32
- davon Steuern	7.876,52	6.341,04
- davon im Rahmen der sozialen Sicherheit	10.193,92	9.909,75
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr:	654.383,60	810.873,32
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr:	0,00	0,00
Summe Restlaufzeit bis zu einem Jahr:	2.201.705,62	2.331.109,34
Summe Restlaufzeit von mehr als einem Jahr:	16.951.374,80	18.271.735,64
<b>Summe C</b>	<b>19.153.080,42</b>	Summe C 20.602.844,98
	<b>34.391.277,49</b>	34.844.192,05