

GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG 2020

	2020	2019
1. Umsatzerlöse		
a) Nutzungsentgelte	5.248.758,64	5.096.251,18
b) Verwohung der Finanzierungsbeiträge	114.699,98	112.605,53
Summe Umsatzerlöse	5.363.458,62	5.208.856,71
2. aktivierte Eigenleistung	10.114,21	13.693,52
3. sonstige betriebliche Erträge		
a) Erträge aus der Verrechnung Hausbewirtschaftung	217.126,78	200.051,93
b) übrige	5.521,86	6.284,00
Summe sonstige betriebliche Erträge	222.648,64	206.335,93
4. verrechenbare Kapitalkosten	-433.487,17	-442.441,68
5. Instandhaltungskosten	-668.774,87	-882.081,53
6. Personalaufwand		
a) Löhne	-9.414,24	-9.114,00
b) Gehälter	-137.290,94	-126.316,95
c) soziale Aufwendungen	-37.465,10	-35.389,57
d) Kosten der Organe	-23.500,00	-26.431,08
Summe Personalaufwand	-207.670,28	-197.251,60
Abschreibungen auf Gegenstände des		
7. Anlagevermögens	-960.558,44	-938.611,89
8. Betriebskosten	-1.509.788,71	-1.439.218,91
9. sonstige betriebliche Aufwendungen		
a) Aufwendungen aus der Verrechnung Hausbewirtschaftung	-707.779,58	-563.575,29
b) sonstiger Verwaltungsaufwand	-118.757,85	-135.275,59
c) übrige	-6.324,52	-10.351,04
Summe sonstige betriebliche Aufwendungen	-832.861,95	-709.201,92
10. Zwischensumme aus 1. bis 9.	983.080,05	820.078,63
11. Zinserträge und ähnliche Erträge	330,90	143,22
12. Zwischensumme aus 11	330,90	143,22
13. Ergebnis vor Steuern	983.410,95	820.221,85
14. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	-82,24	-2.811,78
15. Ergebnis nach Steuern	983.328,71	817.410,07
16. Jahresüberschuss	983.328,71	817.410,07
17. Zuweisung zu sonstigen Rücklagen	-698.641,98	-669.614,65
18. Bilanzgewinn	284.686,73	147.795,42