

BILANZ per 31.12.2021

AKTIVA

	Stand zum Ende des Geschäfts- jahres 2021 €	Stand zum Ende des Geschäfts- jahres 2020 €
A. ANLAGEVERMÖGEN:		
i. Sachanlagen:		
1. Unbebaute Grundstücke u. grundstücksgleiche Rechte;	533.895,00	531.795,00
2. Wohngebäude;	22.318.506,12	18.346.557,58
3. Sonstige Gebäude;	0,22	0,22
4. nicht abgerechnete Bauten	0,00	4.932.506,98
5. Bauvorbereitungskosten;	143.030,55	53.847,08
6. Geschäftsausstattung;	10.437,17	10.536,49
7. Sonstige Sachanlagen;	233,72	233,72
Summe A	23.006.102,78	Summe A 23.875.477,07
B. UMLAUFVERMÖGEN:		
i. Forderungen und Verrechnungen:		
1. Forderungen aus der Hausbewirtschaftung;	6.318,37	3.751,76
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr:</i>	0,00	0,00
2. Verrechnung aus der Hausbewirtschaftung;	1.182.312,18	1.435.975,66
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr:</i>	1.169.207,77	1.397.340,90
3. Sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände;	14.490,45	26.608,01
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr:</i>	0,00	0,00
<i>Summe Restlaufzeit von mehr als einem Jahr:</i>	1.169.207,77	1.397.340,90
Summe	1.203.121,00	Summe 1.466.335,43
ii. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten.	7.098.144,29	6.339.108,64
Summe B	8.301.265,29	Summe B 7.805.444,07
C. RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN:		
1. gemäß § 39 Absatz 28 WGG;	2.672.131,87	2.705.956,33
2. sonstige.	3.078,65	4.400,02
Summe	2.675.210,52	2.710.356,35
	33.982.578,59	34.391.277,49

BILANZ per 31.12.2021

	Stand zum Ende des Geschäfts- jahres 2021 €		Stand zum Ende des Geschäfts- jahres 2020 €
A. EIGENKAPITAL:			
I. Gesamtnennbetrag der Geschäftsanteile	32.934,00		32.450,34
II. Gewinnrücklagen:			
1. zweckgebundene Rücklage für Kostendeckung;	5.502.183,45		5.264.775,48
2. satzungsmäßige Rücklagen;	54.759,31		54.759,31
3. andere Rücklagen.	9.666.547,93		9.381.861,20
III. Bilanzgewinn:			
Bilanzgewinn:	292.197,22		284.686,73
Summe A	15.548.621,91	Summe A	15.018.533,06
B. RÜCKSTELLUNGEN:			
1. Rückstellungen für Abfertigungen;	81.548,00		73.346,00
2. Steuerrückstellungen.	887,24		3.250,12
3. Rückstellungen für Hausbewirtschaftung;	123.325,07		109.862,17
4. sonstige Rückstellungen;	37.018,22		33.205,72
Summe B	242.778,53	Summe B	219.664,01
C. VERBINDLICHKEITEN:			
1. Darlehen zur Baukostenfinanzierung;			
<i>davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr:</i>	1.020.000,00		1.365.500,00
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr:</i>	6.934.485,17		7.493.220,40
2. Finanzierungsbeiträge der Wohnungswerber;		9.021.238,81	9.135.041,17
<i>davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr:</i>	113.500,00		113.500,00
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr:</i>	8.907.738,81		9.021.541,17
3. Kauttionen;		11.480,25	11.261,25
<i>davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr:</i>	0,00		0,00
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr:</i>	11.480,25		11.261,25
4. Verbindlichkeiten aus der Hausbewirtschaftung;		573.609,64	437.785,23
<i>davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr:</i>	23.944,35		12.433,25
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr:</i>	549.665,29		425.351,98
5. Verrechnung aus der Hausbewirtschaftung;		374.100,72	55.888,77
<i>davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr:</i>	374.100,72		55.888,77
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr:</i>	0,00		0,00
6. sonstige Verbindlichkeiten.		256.263,56	654.383,60
- davon Steuern	7.663,17		7.876,52
- davon im Rahmen der sozialen Sicherheit	9.697,52		10.193,92
<i>davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr:</i>	256.263,56		654.383,60
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr:</i>	0,00		0,00
<i>Summe Restlaufzeit bis zu einem Jahr:</i>	1.787.808,63		2.201.705,62
<i>Summe Restlaufzeit von mehr als einem Jahr:</i>	16.403.369,52		16.951.374,80
Summe C	18.191.178,15	Summe C	19.153.080,42
	33.982.578,59		34.391.277,49