

GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG 2021

	2021	2020
1. Umsatzerlöse		
a) Nutzungsentgelte	5.338.812,47	5.248.758,64
b) Verwohung der Finanzierungsbeiträge	113.802,36	114.699,98
Summe Umsatzerlöse	5.452.614,83	5.363.458,62
2. aktivierte Eigenleistung	14.792,29	10.114,21
3. sonstige betriebliche Erträge		
a) Erträge aus der Verrechnung		
Hausbewirtschaftung	248.385,58	217.126,78
b) übrige	4.922,84	5.521,86
Summe sonstige betriebliche Erträge	253.308,42	222.648,64
4. verrechenbare Kapitalkosten	-435.306,32	-433.487,17
5. Instandhaltungskosten	-986.057,16	-668.774,87
6. Personalaufwand		
a) Löhne	-9.584,52	-9.414,24
b) Gehälter	-134.256,03	-137.290,94
c) soziale Aufwendungen	-43.865,99	-37.465,10
d) Kosten der Organe	-24.950,00	-23.500,00
Summe Personalaufwand	-212.656,54	-207.670,28
Abschreibungen auf Gegenstände des		
7. Anlagevermögens	-960.558,44	-960.558,44
8. Betriebskosten	-1.451.295,73	-1.509.788,71
9. sonstige betriebliche Aufwendungen		
a) Aufwendungen aus der Verrechnung		
Hausbewirtschaftung	-1.005.851,12	-707.779,58
b) sonstiger Verwaltungsaufwand	-132.827,49	-118.757,85
c) übrige	-8.772,60	-6.324,52
Summe sonstige betriebliche Aufwendungen	-1.147.451,21	-832.861,95
10. Zwischensumme aus 1. bis 9.	527.390,14	983.080,05
11. Zinsenerträge und ähnliche Erträge	2.953,40	330,90
12. Zwischensumme aus 11	2.953,40	330,90
13. Ergebnis vor Steuern	530.343,54	983.410,95
14. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	-738,35	-82,24
15. Ergebnis nach Steuern	529.605,19	983.328,71
16. Jahresüberschuss	529.605,19	983.328,71
17. Zuweisung zu sonstigen Rücklagen	-237.407,97	-698.641,98
18. Bilanzgewinn	292.197,22	284.686,73