Gewinn- und Verlustrechnung

01.01.2025 bis 31.12.2025

	2025 EUR	2024 EUR
1. Umsatzerlöse		
a) Nutzungsentgelte	6.084.869,26	5.900.292,64
b) Verwohnung der Finanzierungsbeiträge	113.774,75	113.774,75
	6.198.644,01	**6.014.067,39**
2. Aktivierte Eigenleistung	**87.943,42**	**90.338,76**
3. sonstige betriebliche Erträge		
a) Erträge aus der Verrechnung Hausbewirtschaftung	1.158.126,75	381.011,00
b) übrige	6.957,81	3.782,26
	1.165.084,56	**384.793,26**
4. Verrechenbare Kapitalkosten		
a) Verrechenbare Kapitalkosten	**660.602,66**	**648.246,91**
5. Instandhaltungskosten		
a) Instandhaltungskosten	**2.646.342,22**	**1.961.550,84**
6. Personalaufwand		
a) Löhne und Gehälter	200.731,90	196.890,36
b) soziale Aufwendungen	49.652,66	46.925,19
c) Kosten der Organe	33.415,00	21.400,00
	283.799,56	**265.215,55**
7. Abschreibungen		
a) auf Sachanlagen	**960.558,44**	**960.558,44**
8. Betriebskosten		
a) Betriebskosten	**1.556.533,50**	**1.416.148,75**
9. sonstige betriebliche Aufwendungen		
a) Aufwendungen aus der Verrechnung Hausbewirtschaftung	1.107.175,54	1.111.924,80
b) sonstiger Verwaltungsaufwand	154.228,48	169.665,31
c) übrige	70.450,69	39.615,57
	1.331.854,71	**1.321.205,68**
10. Zwischensumme aus Z 1 bis 9 (Betriebsergebnis)	**11.980,90**	**-83.726,76**
11. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	**205.370,01**	**272.702,22**
12. Zwischensumme aus Z 11 bis 11 (Finanzergebnis)	**205.370,01**	**272.702,22**
13. Ergebnis vor Steuern (Summe aus Z 10 und Z 12)	**217.350,91**	**188.975,46**
14. Ergebnis nach Steuern	**217.350,91**	**188.975,46**
15. Jahresüberschuss/-fehlbetrag	**217.350,91**	**188.975,46**
16. Zuweisung zu sonstigen Rücklagen	**437.655,13**	**489.217,36**
17. Bilanzgewinn	**655.006,04**	**678.192,82**