

| Aktiva                                                 | 31.12.2024<br>EUR    | 31.12.2023<br>EUR    | Passiva                                                                    | 31.12.2024<br>EUR    | 31.12.2023<br>EUR    |
|--------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>A. Anlagevermögen</b>                               |                      |                      | <b>A. Eigenkapital</b>                                                     |                      |                      |
| I. Sachanlagen                                         |                      |                      | I. Gesamtnennbetrag der Geschäftsanteile                                   |                      |                      |
| 1. Unbebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte | 567.753,68           | 567.753,68           | 1. Gesamtnennbetrag der Geschäftsanteile                                   | 32.758,00            | 33.066,00            |
| 2. Wohngebäude                                         | 19.436.830,80        | 20.397.389,24        | II. Gewinnrücklagen                                                        |                      |                      |
| 3. Sonstige Gebäude                                    | 0,22                 | 0,22                 | 1. zweckgebundene Rücklage für Kostendeckung                               | 4.208.530,68         | 4.697.748,04         |
| 4. Bauvorbereitungskosten                              | 1.030.183,92         | 934.670,34           | 2. satzungsmäßige Rücklagen                                                | 54.759,31            | 54.759,31            |
| 5. Geschäftsausstattung                                | 16.763,30            | 18.148,81            | 3. andere Rücklagen (freie Rücklagen)                                      | 10.747.593,85        | 10.327.688,10        |
| 6. Sonstige Sachanlagen                                | 233,72               | 233,72               |                                                                            | 15.010.883,84        | 15.080.195,45        |
|                                                        | <b>21.051.765,64</b> | <b>21.918.196,01</b> | III. Bilanzgewinn                                                          | 678.192,82           | 419.905,75           |
|                                                        |                      |                      |                                                                            | <b>15.721.834,66</b> | <b>15.533.167,20</b> |
| <b>B. Umlaufvermögen</b>                               |                      |                      | <b>B. Rückstellungen</b>                                                   |                      |                      |
| I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände       |                      |                      | 1. Rückstellungen für Abfertigungen                                        | 118.069,00           | 104.528,00           |
| 1. Forderungen aus der Hausbewirtschaftung             | 36.544,22            | 27.376,23            | 2. Rückstellung für Hausbewirtschaftung                                    | 43.391,95            | 39.052,95            |
| 2. Verrechnung aus der Hausbewirtschaftung             | 1.117.859,32         | 1.096.082,76         | 3. sonstige Rückstellungen                                                 | 63.737,36            | 60.783,61            |
| davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr   | 1.081.728,44         | 1.096.082,76         |                                                                            | <b>225.198,31</b>    | <b>204.364,56</b>    |
| 3. sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände       | 37.951,99            | 19.663,81            |                                                                            |                      |                      |
|                                                        | 1.192.355,53         | 1.143.122,80         | <b>C. Verbindlichkeiten</b>                                                |                      |                      |
| II. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten       | 9.780.391,06         | 8.402.400,47         | 1. Darlehen zur Baukostenfinanzierung                                      | 7.196.633,99         | 7.427.153,81         |
|                                                        | <b>10.972.746,59</b> | <b>9.545.523,27</b>  | davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr                         | 211.122,27           | 336.450,41           |
|                                                        |                      |                      | davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr                       | 6.985.511,72         | 7.090.703,40         |
| <b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>                   | <b>2.573.018,38</b>  | <b>2.606.929,08</b>  | 2. Finanzierungsbeiträge der Wohnungswerber                                | 8.682.592,34         | 8.793.634,09         |
|                                                        |                      |                      | davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr                         | 113.802,36           | 113.802,36           |
|                                                        |                      |                      | davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr                       | 8.568.789,98         | 8.679.831,73         |
|                                                        |                      |                      | 3. Kautionen                                                               | 15.112,12            | 13.739,92            |
|                                                        |                      |                      | davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr                       | 15.112,12            | 13.739,92            |
|                                                        |                      |                      | 4. Verbindlichkeiten aus der Verbindlichkeiten aus der Hausbewirtschaftung | 2.417.246,10         | 1.935.021,55         |
|                                                        |                      |                      | davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr                         | 34.879,44            | 18.290,69            |
|                                                        |                      |                      | davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr                       | 2.382.366,66         | 1.916.730,86         |
|                                                        |                      |                      | 5. Verrechnung aus der Hausbewirtschaftung                                 | 295.303,26           | 88.225,94            |
|                                                        |                      |                      | davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr                         | 295.303,26           | 88.225,94            |
|                                                        |                      |                      | 6. sonstige Verbindlichkeiten                                              | 43.609,83            | 75.341,29            |
|                                                        |                      |                      | davon aus Steuern                                                          | 3.345,29             | 3.072,65             |
|                                                        |                      |                      | davon im Rahmen der sozialen Sicherheit                                    | 6.003,15             | 5.699,67             |
|                                                        |                      |                      | davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr                         | 43.609,83            | 75.341,29            |
|                                                        |                      |                      |                                                                            | <b>18.650.497,64</b> | <b>18.333.116,60</b> |
|                                                        |                      |                      | davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr                         | 698.717,16           | 632.110,69           |
|                                                        |                      |                      | davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr                       | 17.951.780,48        | 17.701.005,91        |
| <b>Summe Aktiva</b>                                    | <b>34.597.530,61</b> | <b>34.070.648,36</b> | <b>Summe Passiva</b>                                                       | <b>34.597.530,61</b> | <b>34.070.648,36</b> |